



# Gemeinde Obersiggenthal

Gemeinderat

Nussbaumen, 12. November 2012

## Bericht und Antrag an den Einwohnerrat

GK 2009/155

### Kreditabrechnung

### Sanierung Nüechtalstrasse, Strasse, Wasser und Kanalisation

#### Das Wichtigste in Kürze

Der Einwohnerrat genehmigte am 10. Dezember 2009 einen Kredit von CHF 693'000 für die Strassen-, Wasserleitungs- und Kanalisationsanierung an der Nuechtalstrasse in Nussbaumen. Die Bauarbeiten wurden im Jahr 2010 ausgeführt.

Die Kreditüberschreitung beträgt CHF 33'793.60. Sie ist vor allem auf aufwändigere Baumeisterarbeiten bei der Unterquerung der Bachsohle im Bereich der Hombergstrasse zurückzuführen. Ausserdem musste mehr Geld für eine gute Vorplatzgestaltung bei der Einmündung in die Hertensteinstrasse investiert werden.

## Antrag

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat, folgenden Beschluss zu fassen:

**Die Kreditabrechnung für die Sanierung der Nüechtalstrasse (Strasse, Wasser und Kanalisation) über brutto CHF 726'793.60 wird genehmigt.**

Sehr geehrte Frau Präsidentin  
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Gemeinderat unterbreitet Ihnen zur Genehmigung die nachfolgende Abrechnung. Die Finanzkommission hat sie geprüft und empfiehlt, diese zu genehmigen.

An seiner Sitzung vom 10. Dezember 2009 genehmigte der Einwohnerrat einen Kredit von CHF 693'000 für die Strassen-, Wasserleitungs- und Kanalisationssanierung an der Nuechtalstrasse in Nussbaumen. Die Abrechnung präsentiert sich wie folgt:

<b>Strassenbau 620.501.43</b>	Kredit CHF	Abrechnung CHF	Differenz CHF	Differenz %
Akkordarbeiten Tiefbau	159'714.00	223'349.75	63'635.75	40
Beleuchtung	32'000.00	35'083.45	3'083.45	10
Regiearbeiten	15'000.00	0.00	-15'000.00	-100
Projekt und Bauleitung	15'000.00	24'425.30	9'425.30	63
Nebenkosten	2'000.00	0.00	-2'000.00	-100
Geometer	8'000.00	4'880.40	-3'119.60	-39
Diverses/Unvorhergesehenes	11'780.00	16'947.15	5'167.15	44
Total exkl. MwSt.	243'494.00	304'686.05	61'192.05	25
MwSt.	18'506.00	22'898.90	4'392.90	24
<b>Total inkl. MwSt.</b>	<b>262'000.00</b>	<b>327'584.95</b>	<b>65'584.95</b>	<b>25</b>

<b>Wasserversorgung 701.501.43</b>	Kredit CHF	Abrechnung CHF	Differenz CHF	Differenz %
Akkordarbeiten Tiefbau	60'278.00	79'642.30	19'364.30	32
Akkordarbeiten Sanitär	80'000.00	79'903.58	-96.42	0
Regiearbeiten	15'000.00	0.00	-15'000.00	-100
Projekt und Bauleitung	8'000.00	10'500.00	2'500.00	31
Nebenkosten	1'000.00	0.00	-1'000.00	-100
Geometer	0.00	4'880.40	4'880.40	
Diverses/Unvorhergesehenes	8'585.00	150.00	-8'435.00	-98
Total exkl. MwSt.	172'863.00	175'076.28	2'213.28	1
MwSt.	13'137.00	13'313.97	176.97	1
<b>Total inkl. MwSt.</b>	<b>186'000.00</b>	<b>188'390.25</b>	<b>2'390.25</b>	<b>1</b>

<b>Kanalisation 711.501.43</b>	Kredit CHF	Abrechnung CHF	Differenz CHF	Differenz %
Akkordarbeiten Tiefbau	59'084.00	68'899.55	9'815.55	17
Akkordarbeiten Kanalsanier.	85'000.00	49'088.45	-35'911.55	-42
Regiearbeiten	15'000.00	0.00	-15'000.00	-100
Projekt und Bauleitung	13'000.00	15'348.50	2'348.50	18
Nebenkosten	1'000.00	300.00	-700.00	-70
Diverses/Unvorhergesehenes	5'354.00	6'051.20	697.20	13
Total exkl. MwSt.	178'438.00	139'687.70	-38'750.30	-22
MwSt.	13'562.00	10'597.45	-2'964.55	-22
<b>Total inkl. MwSt.</b>	<b>192'000.00</b>	<b>150'285.15</b>	<b>-41'714.85</b>	<b>-22</b>

<b>Bach 750.501.43</b>	Kredit CHF	Abrechnung CHF	Differenz CHF	Differenz %
Akkordarbeiten Tiefbau	32'202.00	41'358.65	9'156.65	28
Regiearbeiten	8'000.00	0.00	-8'000.00	-100
Projekt und Bauleitung	6'000.00	8'075.50	2'075.50	35
Nebenkosten	500.00	800.00	300.00	60
Diverses/Unvorhergesehenes	2'555.00	6'080.00	3'525.00	138
Total exkl. MwSt.	49'257.00	56'314.15	7'057.15	14
MwSt.	3'743.00	4'219.10	476.10	13
<b>Total inkl. MwSt.</b>	<b>53'000.00</b>	<b>60'533.25</b>	<b>7'533.25</b>	<b>14</b>

<b>Zusammenfassung Werke</b>	Kredit CHF	Abrechnung CHF	Differenz CHF	Differenz %
Strassenbau	243'494.00	304'686.05	61'192.05	25
Wasserversorgung	172'863.00	175'076.28	2'213.28	1
Kanalisation	178'438.00	139'687.70	-38'750.30	-22
Bach	49'257.00	56'314.15	7'057.15	14
Total exkl. MwSt	644'052.00	675'764.18	31'712.18	5
MwSt.	48'948.00	51'029.42	2'081.42	4
<b>Total inkl. MwSt.</b>	<b>693'000.00</b>	<b>726'793.60</b>	<b>33'793.60</b>	<b>5</b>

### Mehr-/Minderkostenbegründung

<b>Total Kredit</b>	<b>693'000</b>
<b>Kanalisation:</b>	
Die Kosten für die Baumeisterarbeiten fielen höher aus, insbesondere wegen den aufwändigen Anpassungen bei Hausanschlüssen.	10'500
Die Inline-Sanierungsarbeiten konnten günstiger vergeben werden als prognostiziert.	-38'600
Der Planeraufwand fiel aufgrund der zahlreichen privaten Hausanschlüssen höher aus als veranschlagt.	1'700
Es fielen keine Regiearbeiten an.	-16'100
Mehraufwand für Unvorhergesehenes (zusätzliche Kanal-TV-Aufnahmen).	800
<b>Wasserversorgung:</b>	
Die Baumeisterarbeiten fielen aufgrund der aufwendigen Unterquerung der Bachsohle und den Anpassungen im Bereich Hombergstrasse höher aus.	20'900
Es waren keine Geometerkosten veranschlagt.	4'900
Der Planeraufwand fiel aufgrund der Anpassungen beim Knoten Hombergstrasse und wegen der Bachunterquerung höher aus als veranschlagt.	1'600
Es fielen keine Regiearbeiten an.	-16'100
Kaum Aufwand für Unvorhergesehenes.	-8'900
<b>Bach:</b>	
Auf Verlangen der BVU/ALG musste die Bachsohle aufwändiger ausgestaltet werden als projektiert (Unvorhergesehenes).	3'800
Die Erstellung des Ein- und Auslaufbauwerks war komplizierter als angenommen, die Böschungsanpassungen aufwändiger.	9'800
Es fielen keine Regiearbeiten an.	-8'600
Grösserer Planungsaufwand wegen Bewilligungsverfahren BVU/ALG.	2'500

<b>Strasse:</b>	
Der Einsatz des Verkehrsdienstes auf der K427 dauerte länger als angenommen.	
Die notwendigen Anpassungen an Vorplätzen fielen umfangreicher aus als prognostiziert.	
Der Böschungsschutz an Parz. 2630 erforderte teurere Randabschlusselemente.	
Die Rabatten- und Vorplatzgestaltung beim TerraFlora war aufwändiger als im KV vorgesehen.	68'400
Die Strassenbeleuchtung verteuerte sich aufgrund des Projektentscheids, LED-Leuchten zu verwenden.	3'300
Es fielen keine Regiearbeiten an.	-16'100
Höherer Planungsaufwand (Verkehrsführung, Fussgängerprovisorien, Vorplatz TerraFlora, Böschungsschutz Parz. 2630).	8'000
Minderaufwand für Geometer wegen Kostenteilung mit übrigen Werken.	-3'300
Mehraufwand für Unvorhergesehenes wegen Rodungsarbeiten, Markierungen, ME-Messungen K427 etc.	5'300
<b>Total Abrechnung (gerundet)</b>	<b>726'800</b>

Beilage

Nr. 1 Bericht der Finanzkommission

**NAMENS DES GEMEINDERATES**

Der Gemeindeammann

Der Gemeindeschreiber

Max Läng

Anton Meier